



**ŠPD "UNSKO-SANSKE ŠUME" d.o.o.**  
**Bosanska Krupa, Radnička bb**

Telefon: +387 37 476-901      Identifikacioni broj: 4263074140004  
Fax: +387 37 476-929      Porezni broj: 11071044  
Komerijala: +387 37 476-906      E-mail: kontakt@ussume.ba  
Fax komerc: +387 37 476-920      Web: www.ussume.ba

**Broj: 021-639-61/17**

**Bosanska Krupa, 03.05.2018. godine**

Na osnovu člana 363., stav (1) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13 i 100/13), članova 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 17/14), člana 1. stav (4) Odluke Skupštine ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o. Bos. Krupa o uslovima i načinu prodaje nekretnina sa pokretnim stvarima u vlasništvu ŠPD-a broj 019-639-17/17 od 15.06.2017.godine, Uprava ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o. Bos. Krupa o b j a v l j u j e:

**O G L A S**

**za javnu prodaju nekretnina sa pokretnim stvarima  
u vlasništvu ŠPD „Unsko-sanske šume“  
d.o.o. Bosanska Krupa putem licitacije**

**I. PREDMET PRODAJE**

**NEKRETNINE IZ ZK izvatka 234 k.o. Sanica**

R/b	Naziv	Broj parcele	Površina u m <sup>2</sup>	Vrijednost u KM
1.	Tvornica šperploča,skladište gotovih proizvoda i pilana	1024/1	8.341,00	617.234,00
2.	Trafostanica tvornice šperploča	1024/1	17,00	2.652,00
3.	Toplana-kotlovnica pilane	1024/1	454,00	50.394,00
4.	Kompresorska stanica	1024/1	63,00	6.993,00
5.	Zemljište uz privrednu zgradu	1024/1	42.682,00	192.069,00
<b>I.</b>	<b>Ukupna vrijednost nekretnina na k.č.1024/1</b>			<b>869.342,00</b>
6.	Tvornica stolarije	1024/5	812,00	112.056,00
7.	Plavi magacin	1024/5	330,00	9.900,00
8.	Upravna zgrada	1024/5	1.371,00	59.638,50
9.	Lakirnica i otpresci	1024/5	2.234,00	209.996,00
10.	Zemljište uz privrednu zgradu	1024/5	22.395,00	100.777,50
<b>II.</b>	<b>Ukupna vrijednost nekretnina na k.č. 1024/5</b>			<b>492.368,00</b>
11.	Pristupni put	1024/6	2.631,00	39.465,00
<b>III.</b>	<b>Ukupna vrijednost nekretnina na k.č. 1024/6</b>			<b>39.465,00</b>
12.	Sušare	1024/7	312,00	53.040,00

13.	Zemljište uz privrednu zgradu	1024/7	20.870,00	93.915,00
<b>IV.</b>	<b>Ukupna vrijednost nekretnina na k.č. 1024/7</b>			<b>146.955,00</b>
	<b>Ukupno (I+II+III+IV)</b>			<b>1.548.130,00</b>

### POKRETNE STVARI (Strojevi, pristroji, uređaji i oprema)

R/b	Naziv	Vrijednost u KM
1.	Stovarište oblovine	50.000,00
2.	Pilana	113.400,00
3.	Stovarište rezane građe	25.000,00
4.	Sušare	183.000,00
5.	Doradna pilana	33.600,00
6.	Furniri	113.800,00
7.	Šperploča	128.150,00
8.	Otpresci	168.250,00
9.	Stolarija	149.940,00
10.	Kotlovnica	32.100,00
11.	Lakirnica	73.000,00
12.	Služba za održavanje	18.810,00
13.	Administracija	400,00
14.	Ostalo	9.990,00
	-Ručni viljuškar-paletar PRAMC model GS	
	-Ručni viljuškar-paletar PRAMC model GS	
	-Ručni viljuškar-paletar PRAMC model GS	
	-Podizna platforma-ravna ploča	
	-Stubna bušilica	
	-Usisivač za brušenu piljevinu	
	-Usisivač za brušenu piljevinu	
	-Radni stol sa vakuumom	
	-Radni stol sa vakuumom	
	-Rotaciona ručna brusilica	
	-Rotaciona ručna brusilica	
	-Rotaciona ručna brusilica	
	-Vagoneti za pakete pružni	
	-Vagoneti za pakete pružni	
	-Vagoneti za pakete pružni	
	<b>Ukupno</b>	<b>1.099.440,00</b>

### ZBIRNI PREGLED

R/b	Opis	Vrijednost u KM bez PDV-a
1.	Nekretnine	1,548.130,00
2.	Strojevi, pristroji, uređaji i oprema	1.099.440,00
	<b>Ukupno (1+2)</b>	<b>2.647.570,00</b>

## II. USLOVI PRODAJE:

1. Nekretnine sa pokretnim stvarima prodaju se, u fizičkom stanju na dan prodaje. Ukupna vrijednost nekretnina sa pokretnim stvarima predstavlja početnu cijenu i ne može se prodati ispod te cijene.

Prodaja nekretnina sa pokretnim stvarima putem licitacije održat će se dana 24.05.2018. godine u 11,00 sati u sjedištu ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o. Bos. Krupa, ul. Radnička bb. Bosanska Krupa.

## 2. Uslovi prodaje:

-javna prodaja nekretnina sa pokretnim stvarima obavlja se licitacijom koju će provesti Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja imenovana od strane Uprave ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o,

-ako se na licitaciji javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje nekretnine sa pokretnim stvarima putem neposredne pogodbe, pod uvjetom da cijena ne može biti ispod početne cijene objavljene u oglasu,

-nekretnine sa pokretnim stvarima prodaju se kao nedjeljiva cjelina,

-pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica koja u roku utvrđenom javnim oglasom dostave ponudu sa sljedećim sadržajem i prilogima:

a) fizička lica

-ime i prezime, JMBG, broj lične karte, adresa stanovanja i broj telefona,

-ovjerena fotokopija lične karte ili pasoša,

-dokaz o uplati kapare u iznosu od 50.000,00 KM,

-notarski ovjerena izjava da ima obezbijeđena finansijska sredstva u visini početne cijene,

b) pravna lica

-naziv i sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat,

-ovjerena fotokopija rješenja o upisu u registar privrednih subjekata ili rješenja o obavljanju djelatnosti,

-dokaz o uplaćenju kapari u iznosu od 50.000,00 KM,

-instrument obezbjeđenja plaćanja (bankovna garancija), odnosno potvrda poslovne banke o deponovanim sredstvima u visini početne cijene nekretnina sa pokretnim stvarima,

-kapara se uplaćuje na račun ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o. Bosanska Krupa broj 3385 3022 6114 4206 koji se vodi kod UNICREDIT BANKE d.d. Mostar i uračunava se u postignutu kupoprodajnu cijenu,

-početna prodajna cijena nekretnina sa pokretnim stvarima iznosi: 2.647.570,00 KM bez PDV,

-sa kupcem čija ponuda bude najpovoljnija zaključit će se kupoprodajni ugovor, obrađen od strane notara, u roku do trideset dana od datuma održavanja licitacije,

-kupac je dužan uplatiti postignutu kupoprodajnu cijenu na račun ŠPD-a na dan zaključivanja ugovora pred notarom, te o tome dostaviti dokaz prodavcu,

-kupac pored kupoprodajne cijene, snosi troškove koji su vezani za prenos prava vlasništva na nekretninama (porez na prenos nekretnine i takse za upis u zemljišne knjige) kao i troškove obrade ugovora od strane notara,

-kupac snosi troškove plaćanja PDV-a na kupoprodajnu cijenu za kupljene strojeve, pristroje, uređaje i opremu,

-na kupljene nekretnine ne obračunava se PDV,

-ponuđačima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca i drugog ili trećeg najboljeg ponuđača, uplaćena kapara će se vratiti,

-nekretnine sa pokretnim stvarima prodaju se po principu „viđeno-kupljeno“ te se naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće uvažavati,

-na dan prodaje Komisija će upoznati učesnike sa načinom i postupkom licitacije,

-ako najpovoljniji ponuđač odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare, a kupcem se proglašava drugi po redu najpovoljniji ponuđač koji je učestvovao u postupku prodaje putem licitacije sa kojim se će zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku 30 dana od dana odustajanja najpovoljnijeg ponuđača,

-ako i drugi po redu najpovoljniji ponuđač odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat uplaćene kapare, a kupcem se proglašava treći po redu najpovoljniji ponuđač sa kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku 30 dana od dana odustajanja drugog po redu najpovoljnijeg ponuđača,

-ako i treći po redu najpovoljniji ponuđač odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat uplaćene kapare, a Uprava ŠPD-a proglašava prodaju neuspješnom.

Prijavu za učešće na licitaciji sa traženom dokumentacijom dostaviti najkasnije do 23.05.2018. godine na adresu ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o. Bosanska Krupa, Radnička bb. s naznakom Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja-Ne otvaraj.

3. Sve informacije o nekretninama sa pokretnim stvarima koje su predmet prodaje mogu se dobiti svakim radnim danom u vremenu od 7 do 15 sati u sjedištu ŠPD „Unsko-sanske šume“ d.o.o. Bos. Krupa, te na telefon broj 037-476-901. Kontakt osoba ispred ŠPD-a je Sulejman Konjević i Amra Mršić, v.d. upravnik Podružnice „Šumarija“ Ključ. Zainterosovani kupci mogu izvršiti uvid u Elaborate o procjeni nekretnina i pokretnih stvari koje su predmet prodaje.

PREDSJEDNIK UPRAVE  
ŠPD „UNSKO-SANSKE ŠUME“  
D.O.O. BOSANSKA KRUPA

mr. sci. Haris Mešić, dipl. ing. šum.